

Occasione d'investimento



catalogo

An artistic illustration of a man with dark hair, wearing a light blue shirt and dark trousers, sitting in a wooden deck chair with an orange cushion. He is holding an open book and looking towards a serene landscape. In the foreground, a small round table holds a cup of coffee on a saucer and a book. The background features a calm lake, distant hills, and stylized trees. The overall style is soft and painterly.

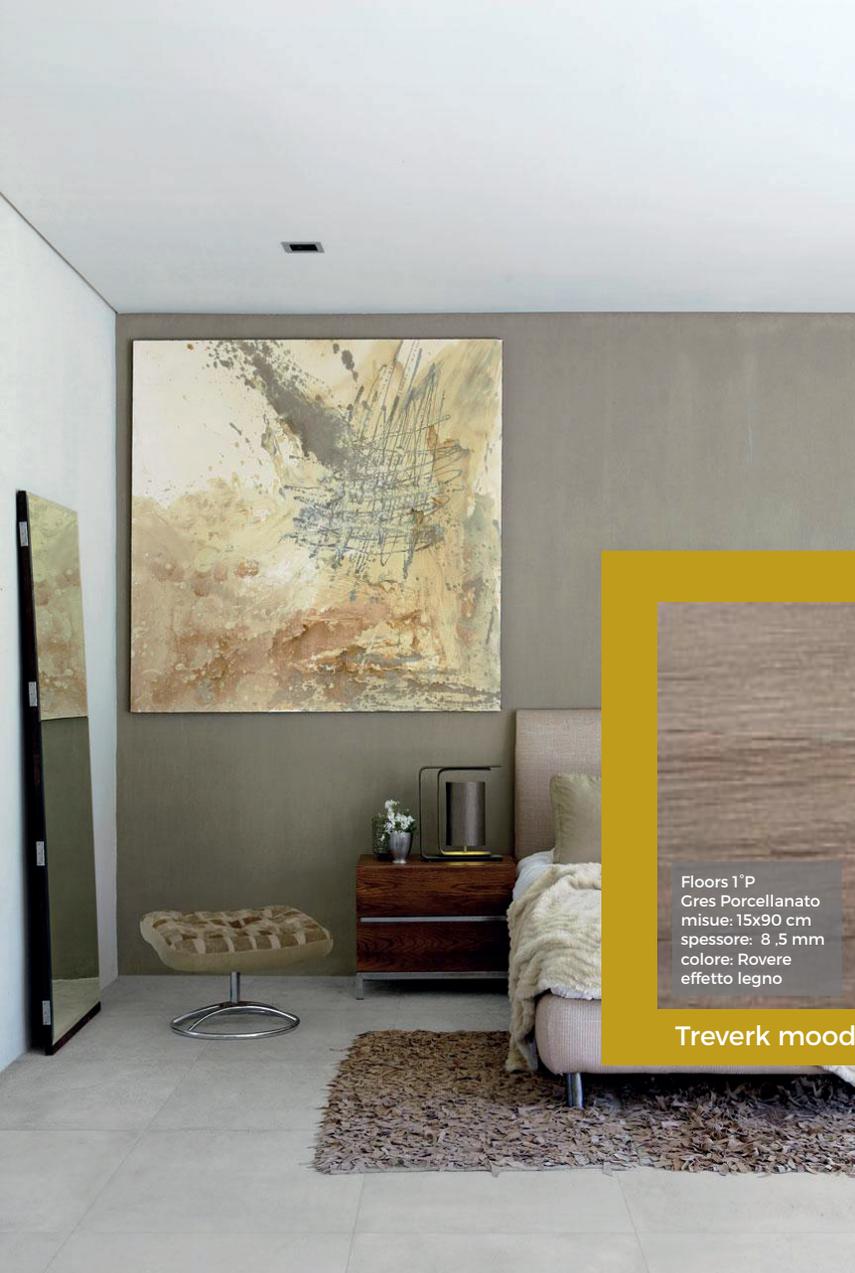
Mettetevi comodi pensiamo a tutto noi!

*Le Villette con formula chiavi in mano
e la possibilità di averle complete di
arredamento, illuminazione, e accessori.*

Finiture e Accessori

Utilizziamo materiali e prodotti di prima scelta e di marchi italiani, selezioniamo con cura i fornitori per garantire la qualità e la durabilità nel tempo. Le nostre maestranze sono di decennale esperienza e garantiamo una posa a regola d'arte.

Rivestimenti



Floors 1°P
Cres Porcellanato
misue: 15x90 cm
spessore: 8,5 mm
colore: Rovere
effetto legno

Treverk mood



Wall bathroom
Pasta bianca
misue: 20x50 cm
spessore: 8,5 mm
colore: Sand
decoro

Appeal Tale White



Floors PT
Cres Porcellanato
misue: 30x60 cm
spessore: 9,5 mm
colore: Taupe
effetto cemento
rettificato monocalibro

Appeal

Floors - Wall

MARAZZI

Sanitari



Vaso e Bidet pavimento filo muro **Serie NIDO**

Il nuovo smalto di base, che aiuta a isolare la superficie da microbi e batteri, viene applicato nei sanitari Hatria, migliorandone la qualità e ponendo attenzione all'esigenza sempre più elevata in materia di prevenzione e salute, con la garanzia di una maggiore igiene e sicurezza all'interno di ogni ambiente bagno.

hatria
— IL BAGNO, COME LO VORREI —



Rubinetteria Pic - Cristina



Lavabo sospeso serie NIDO

Scale Ringhiere



fontanot®
scale di ogni tempo

Modello Genius
Struttura in acciaio
Finitura struttura: Bianco RAL 9010
Finitura gradini: Massello Faggio col noce chiaro
Modello ringiera: 030 paletti in acciaio
corrimano: in legno

Scala Modello Genius a rampa unica, o doppia rampa con struttura in acciaio laccato e gradini in legno.





PORTE INTERNE

Porte di produzione artigianale
anta tamburata nobilitata
finitura frassino spazzolato bianco
cerniere anuba, serratura cromata
maniglia cromo satinato



Finitura frassino spazzolato bianco

Porte battente e scorrevoli

Abitazione in Classe Energetica A4 Rendere più efficienti gli edifici è possibile

L'Unione Europea, nel 2009, ha adottato il piano "20-20-20" che consiste in un insieme di misure atte a contrastare il cambiamento climatico. La proporzione 20-20-20 significa che entro il 2020 si devono ridurre le emissioni di gas serra del 20%, innalzare la quota di energia rinnovabile del 20% e aumentare il risparmio energetico del 20%.

Ecco cosa va valutato nell'analisi energetica:

I punti di maggior dispersione termica, cioè dove un fabbricato disperde calore, sono:

- Infissi
- Muri perimetrali
- Tetto

In termini ecologici è indispensabile eliminare o ridurre drasticamente l'utilizzo di gas e alimentarsi con fonti rinnovabili.

Bassi consumi



Alti consumi

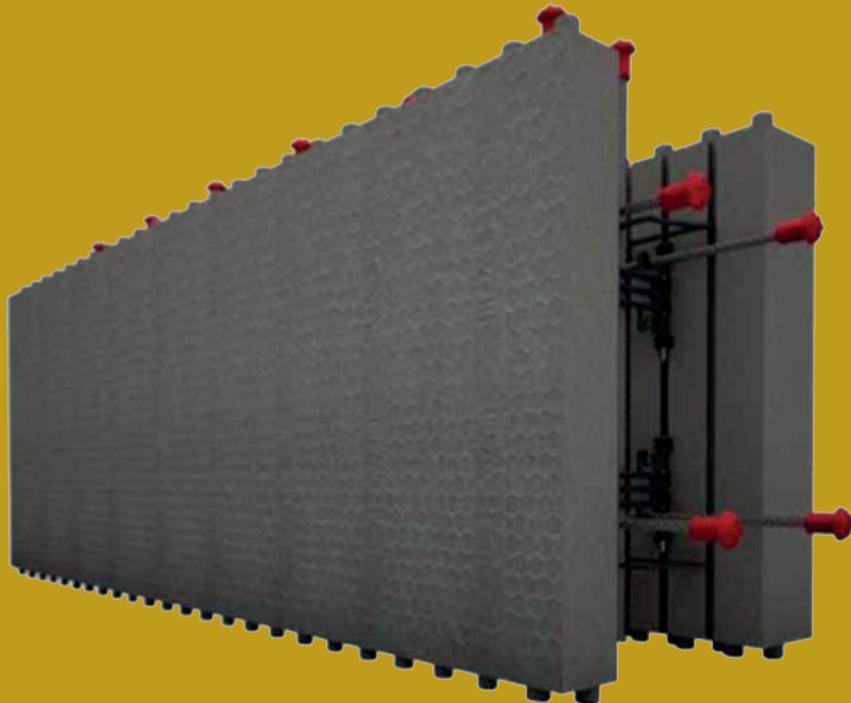
le villette sono in

Efficienza Energetica **CLASSE A4**

Sistema Costruttivo ad Alta Efficienza Energetica

DOPPIO PANNELLO SISTEMA H2WALL

Sistema costituito da casseri a perdere teoricamente isolati in polistirene espanso sinterizzato (EPS) Eroclasse 150, classe di reazione al fuoco E, per la realizzazione di muratura portante in cemento armato. Prodotto a marchio CE realizzato in regime di qualità ISO 9001 e ISO 14000

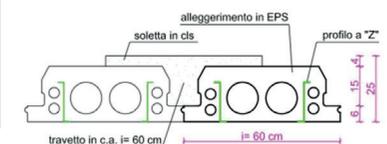


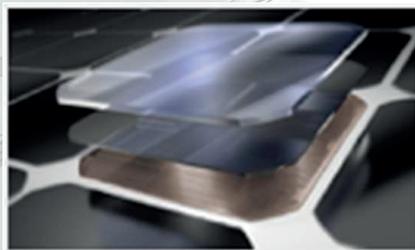
VANTAGGI



SOLAIO TERMOISOLANTE SISTEMA PLASTBAU METAL

Solaio (di calpestio e/o di copertura) a struttura mista in cemento armato e elemento cassero termoisolante tipo Plastbau-Metal, stampato in continuo e realizzato da elementi monolitici cavi in EPS Euroclasse 100. Prodotto a marchio CE secondo UNI 13.163.13 realizzato in regime di qualità ISO 9001 e ISO 14000

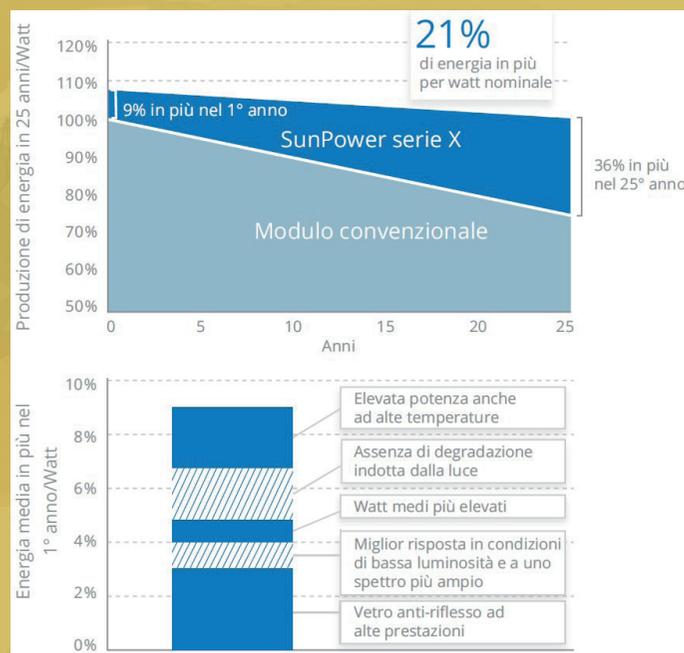




MODULO FOTOVOLTAICO

Ditta SunPower Modello SPR-X21-335 Total Black Alto rendimento energetico con produzione energetica del 21% in più per Watt nominale. Cella costruita su solida base in rame, resistente alla corrosione e alle possibili rotture che degradano le celle dei moduli convenzionali.

Sistema Risparmio Energetico



Risparmio Energetico Caldaia Pompa di Calore

SCALDABAGNO ACQUASMART SISTEMA POMPE DI CALORE

Gli scaldabagni a Pompa di Calore sfruttano la tecnologia per riscaldare l'acqua all'interno dell'accumulo mediante l'aria aspirata dall'esterno.

Ciò significa che il **75%** dell'energia utilizzata dall'apparecchio è **GRATUITA** perchè è fornita dal calore dell'aria aspirata, e solo il restante **25%** (energia elettrica) proviene da fornitura.

VANTAGGI:

- Massima efficienza: C.O.P 4 (ISO)*.
- Resistenza elettrica integrativa da 1,2 kw
- Possibilità di funzionamento in fasce orarie
- 100% Made in Italy
- 3 Modalità di funzionamento: auto-eco-boost
- Funzione anti-legionella



Green Heating Technology
ITALTHERM


MADE IN ITALY

INFISSI

Infissi in PVC

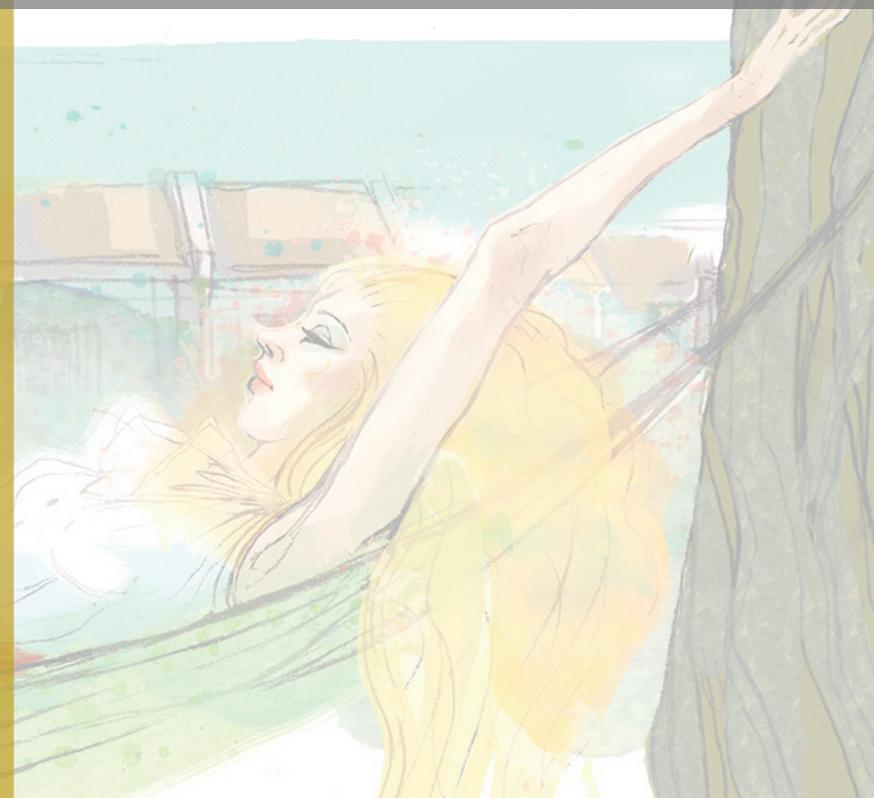
I serramenti in PVC riducono i consumi, garantiscono un alto livello di sicurezza e impreziosiscono gli interni. Il PVC isola alla perfezione, richiede poca manutenzione, è duraturo ed è il materiale ideale per essere riciclato.

Isolamento perfetto

Come si ottiene una finestra a tenuta perfetta? Grazie a profili e vetri isolanti dalle prestazioni elevate, che garantiscono un'ottima tenuta all'aria e all'acqua e una posa in opera sempre eseguita a regola d'arte.



Materiale Telaio PVCVetro 33.1/12Ar/33.1
Trasmittanza termica $U_w \leq 1,82$



PORTA esterna

Porta Blindata esterna

Modello Steel
cerniera a vista registrabile su 2 assi
spioncino
chiavistelli in acciaio 18 mm
n° 6 rostri in acciaio sul lato cerniere
paraspifferi inferiore registrabile
spugna per abbattimento acustico



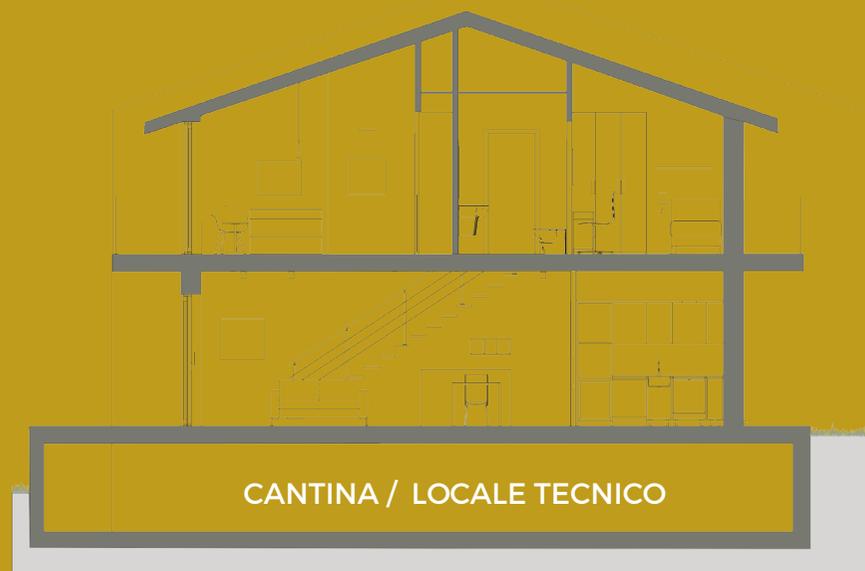
CLASSE 3 di antieffrazione UNI-EN 1627
TRASMITTANZA TERMICA - 1.3 W/(M².K)
ABBATTIMENTO ACUSTICO - 34dB

Cantina / Locale Tecnico

CANTINA LOCALE TECNICO

Ogni villetta dispone di un locale Cantina e Locale Tecnico. Si accede al locale dall'esterno. La zona Cantina è utile per essere utilizzata come stoccaggio e deposito.

La zona Tecnica è il cuore della casa per la gestione termica ed idraulica. Il locale è inoltre provvisto di finestre e bocchette di areazione, prese elettriche e illuminazione.



SERBATOIO POLIETILENE 500L

Serbatoio per stoccaggio di acqua a pressione atmosferica.

Caratteristiche:

- Polietilene lineare atossico ad alta densità
- Idonei per acqua potabile
- Resistenti agli urti e agli agenti chimici
- Resistenti agli sbalzi di temperatura (-40°C + 60°C)
- Alta resistenza fotometrica ai raggi UV
- Inattaccabili da alghe
- Facilmente lavabili con normali detergenti
- Struttura monolitica priva di punti critici



ELETTROPOMPA ad immersione

Raffreddamento del motore mediante il liquido pompato L'elettropompa sommersa viene utilizzata prevalentemente per il sollevamento di acqua limpida da cisterne e serbatoi di prima raccolta, pressurizzazione di impianti domestici, provviste di tenute meccaniche interposte tra loro a camera d'olio, garantiscono durata e robustezza del prodotto.

